

Orientações para instalação

Recomendações e sugestões para o responsável da obra:

A Studio Vetro Azulejos separou algumas informações importantes para te auxiliar na sua obra, para que o azulejo aplicado tenha a melhor durabilidade e maior vida útil possível.

1. Local de armazenamento:

O local deve ser protegido da umidade e estar próximo à área onde o material será aplicado, reduzindo o manuseio e risco de quebras.

Armazene uma quantidade máxima de 6 caixas de altura sobre piso regular.

Manuseie com cuidado seus azulejos, eles são suscetíveis ao lascamento no caso de impacto.

Recomenda-se reservar uma quantidade de 10% dos azulejos para manutenções futuras ou ainda reposição de peças com maior dificuldade de recorte, como acabamentos de registro, recortes sanitários e outros.

2. Material para assentamento:

Argamassa:

Tipo AC III, a marca fica de escolha do responsável da obra. Caso o local de instalação seja exposto a alta temperatura, tais como: churrasqueira, lareira e forno a lenha, utilizar argamassa tipo refratária.

Rejunte:

Tipo acrílico ou resinado, a cor fica à critério do cliente (a maioria usa o branco).

Rejunte acrílico é indicado para áreas molhadas, por exemplo: paredes internas de banheiro, piscinas e saunas.

Rejunte resinado é indicado para paredes externas ou internas, expostas ou não ao sol.

Junta de assentamento:

Azulejos: 3 mm.

3. Cuidados e Limpeza (O que utilizar e o que NÃO utilizar)

O que pode usar para limpar os azulejos?

Para manchas de:

Graxas e óleos -> Água quente e detergentes alcalinos;

Tintas -> Removedor de tintas;

Ferrugem -> Água sanitária e saponáceo cremoso;

Café -> Água sanitária e saponáceo cremoso;

Tinta de caneta -> Solvente orgânico (acetona, benzina);

Borracha de pneus -> Solventes orgânicos (aguarrás) ou saponáceo cremoso.

Jamais utilizar algum tipo de material ácido para a limpeza pós obra pois pode afetar e danificar o esmalte dos azulejos decorados.

Como realizar a limpeza e manutenção dos azulejos decorados

Com tantas variações de cores e tamanhos disponíveis no mercado, o azulejo decorado tornou-se indispensável para a decoração da casa. A variedade de modelos permite que ele seja utilizado de diferentes formas, em quase todos os cômodos. Por ser versátil e prático, o azulejo decorado costuma ser utilizado principalmente na cozinha e banheiro, locais de maior movimento e acúmulo de sujeira, inclusive em áreas externas.

É impossível evitar o acúmulo de sujeira nas paredes, não é mesmo? Principalmente em ambientes de alto tráfego, como a cozinha, onde são preparadas as refeições e há um contato constante com produtos químicos. Nesse caso, para minimizar os trabalhos, você pode tomar algumas providências para diminuir o acúmulo da sujeira no seu revestimento de parede, como manter o ambiente bem arejado e evitar fazer frituras em recipientes inadequados. O ideal é manter uma rotina de limpeza prática e eficaz, para evitar danos futuros. Saiba como!

Dicas de limpeza para o revestimento de parede (áreas internas e externas).

Lave as superfícies com esponja, água e sabão — você pode usar um detergente ou outro desengordurante de sua preferência — para facilitar o processo. Os produtos desengordurantes ajudam na remoção dos resíduos e oferecem praticidade no seu dia a dia, principalmente para ambientes onde a sujeira é mais pesada, como em cozinhas e banheiros. O importante é esfregar com esponja macia e sabão e finalizar removendo todo o sabão da superfície com água.

Caso a sujeira esteja mais resistente, utilize Sapólio diluído em água, de acordo com as orientações do rótulo do produto de limpeza e esfregue o revestimento de parede com a esponja úmida. Tenha cuidado com os móveis e objetos ao redor.

Jamais utilizar algum tipo de material ácido para a limpeza pós obra pois pode afetar e danificar o esmalte dos azulejos decorados.

Orientação de limpeza e manutenção de fachadas

A fachada com revestimento cerâmico é uma tendência de arquitetura, deixando os imóveis diferenciados e sofisticados. No entanto, para que esses produtos mantenham a beleza, é imprescindível os cuidados com a limpeza de fachada.

A correta manutenção de fachada envolve diversas etapas e deve ser feita de maneira criteriosa. Assim, garante que a vida útil do material será prolongada. Quer saber como fazer isso? Confira as dicas que reunimos!

Por que a manutenção de fachada é importante?

Com o tempo, é natural que a fachada se desgaste, devido à ação de inúmeras intempéries, como luz solar, chuva, ventos etc.

Se não forem devidamente cuidados, os revestimentos cerâmicos também podem acabar sofrendo com esses agentes, perdendo a beleza e tendo vida útil reduzida.

Além disso, a manutenção ajuda a manter a vedação em bom estado, evitando que surjam focos de infiltrações que possam colocar em risco o imóvel.

Por fim, é válido lembrar que uma construção com a fachada cuidada é mais valorizada no mercado. Isso é importante caso, algum dia, você decida vender o seu bem.

Quando bem executada, a limpeza de fachada garante a beleza e a durabilidade de diferentes tipos de revestimentos cerâmicos

Como fazer a manutenção e a limpeza de fachada com revestimento cerâmico?

Já está convencido de que a fachada com revestimento cerâmico precisa de atenção para se manter em ótimo estado?

A manutenção é imprescindível em todos os tipos de superfícies desse tipo. Não é mais trabalhoso cuidar das que contam com revestimentos cerâmicos. Elas precisam apenas de ações específicas.

Confira quais são!

4. Comece com uma limpeza simples

A limpeza de fachada pode ser feita com os mesmos produtos que você usa para a higienização diária dos revestimentos cerâmicos das paredes da sua casa, como água e detergente neutro.

Água e detergente neutro são ótimos aliados na limpeza de fachadas. A mistura pode ser usada em diferentes tipos de revestimentos cerâmicos

A limpeza pós-obra exige cuidado para não danificar o revestimento.

Jamais utilizar algum tipo de ácido para a limpeza pós obra pois pode afetar e danificar o esmalte dos azulejos.

5. Entenda como funciona a limpeza pós-obra

A limpeza de fachada no pós-obra merece cuidado redobrado. Afinal, podem existir materiais abrasivos aderidos à superfície.

Por isso, comece retirando os resíduos soltos. Em seguida, faça a higienização com uma esponja ou um pano macio de algodão umedecido em água limpa. Evite usar cerdas ou esponjas de aço, que podem riscar e danificar o revestimento.

Se os resíduos não forem totalmente retirados com água e detergente neutro, você pode utilizar saponáceo cremoso diluído. Em seguida, faça a higienização com uma esponja ou um pano macio de algodão umedecido em água limpa. Jamais utilizar algum tipo de material ácido para a limpeza pós obra pois pode afetar e danificar o esmalte dos azulejos decorados.

6. Saiba o que evitar

Existem alguns produtos que não devem ser utilizados na limpeza de fachada com revestimento cerâmico. São eles:

- com hidróxidos (sódio, potássio etc) em altas concentrações, pois podem causar alterações no brilho superficial de revestimentos polidos quando usados por mais de 10 minutos;
- que possuam ácido fluorídrico e muriático, flúor e seus derivados, presentes em Semorin, Limpa Alumínio, Brilhol, Xampu de Pedras, Limpa Pedras, Limpa Vidros etc;
- ceras ou impermeabilizantes sem a indicação e o acompanhamento profissional.

Os produtos com hidróxidos, ácido fluorídrico e muriático, flúor e derivados causam ataque químico nos revestimentos de forma irreversível. Nesses casos, somente a troca poderá reverter os danos à fachada.

7. Conheça as manutenções importantes

Além da limpeza, é fundamental que você realize a manutenção da fachada. Existem alguns itens que são obrigatórios, como a inspeção de trincas nos rejuntas a cada dois anos. Caso sejam verificados problemas, será preciso fazer a remoção e a reaplicação do produto.

Também é importante inspecionar se há trincas nas cerâmicas. Se você observar o problema, a peça trincada terá de ser substituída por outra da reserva técnica, para evitar variações de tonalidade.

Procure ainda um profissional habilitado para avaliar a extensão das trincas quanto à possibilidade de comprometimento da estrutura da base. Aproveite para verificar se os revestimentos estão com som de oco — porque, nesse caso, também será necessário fazer a substituição de peças. Antes da limpeza pesada, inspecione como estão as juntas de dilatação. Se for preciso, troque o elemento de vedação.

Essas são manutenções obrigatórias para manter sua fachada com revestimento cerâmico bonita e segura. A manutenção adequada ajuda a aumentar a durabilidade dos revestimentos em décadas, mantendo sua fachada bonita por mais tempo.

8. Tenha cuidado com a altura

Um ponto importante quando for fazer a limpeza da fachada é considerar os cuidados básicos com a altura. Dependendo da altura da construção, serão necessárias técnicas diferentes.

Se sua casa não é muito alta, você pode limpar usando extensores com escovas acopladas na ponta e uma escada.

Já em edifícios com alturas maiores, é necessário locar andaimes, sendo imprescindível o uso de Equipamentos de Proteção Individual (EPIs).

Outra opção é a utilização de equipamentos de alpinismo. De qualquer forma, a contratação de uma empresa especializada é indispensável.

Dependendo da altura, é importante investir em extensores para vassouras e esponjas macias, capaz de realizar a limpeza adequada.

A periodicidade dependerá das características da sua fachada e do local onde sua construção se encontra.

Em geral, realizar a higienização a cada dois anos costuma ser o suficiente. Caso a região tenha muita poluição, terá de ser feita com mais frequência.

Quaisquer outras dúvidas estamos à disposição via Whatsapp: 011 98424-0400